

ZUKUNFTSRÄUME

St. Jakobus der Ältere

Pastoral- und Immobilienprozess 2024 - 2026

Präsentation und Diskussion

der Analyse des Sozialraums,
der pastoralen und der Gebäude-Situation

Samstag, 1. März 2025

15.00 – max. 18.00 Uhr

Goslarsche Höfe

Okerstraße 32, 38640 Goslar

St. Georg
Grauhof



Goslar



St. Jakobus d. Ä.



St. Benno
Jürgegnohl



Oker

St. Konrad



Katholische Kirche Nordharz



ZUKUNFTSRÄUME
Immobilienprozesse
im Bistum Hildesheim

1. Begrüßung



Katholische Kirche Nordharz

Pfarrer Thomas Mogge (Projektgruppe)

Kirchenvorstandsmitglied Andrea Bock (Projektleitung)

Dekanatsreferent Dr. Jürgen Selke-Witzel (Projektleitung)

Caritasgeschäftsführer Andreas Pleyer (Projektgruppe)

Projektreferent Matthias Voß (Bischöfliches Generalvikariat)

Architektin Donnabelle Blunk (Bischöfliches Generalvikariat)

Organisationsberater Ricardo Wickert (Dekanat Göttingen)

Pfarrei St. Jakobus der Ältere

St. Jakobus d. Ä. (1073)

St. Georg (1717)

St. Konrad (1952)

St. Benno (1965)

Die namensgebende Pfarrei
besteht seit 1805. Die
Fusion der vier Pfarreien
erfolgte im Jahr 2007.





Katholische Kirche Nordharz

Ablauf: 15.00 – 18.00 Uhr

1. Begrüßung

2. Sozio-demographische Situation

3. Pastorale Situation

4. Immobilien: Nutzung und Unterhalt

----- PAUSE mit Kaffee/Tee und Kuchen -----

5. Austausch an den Tischen und Vorstellung der Ergebnisse

→ Diskussion im Plenum

6. Ausblick



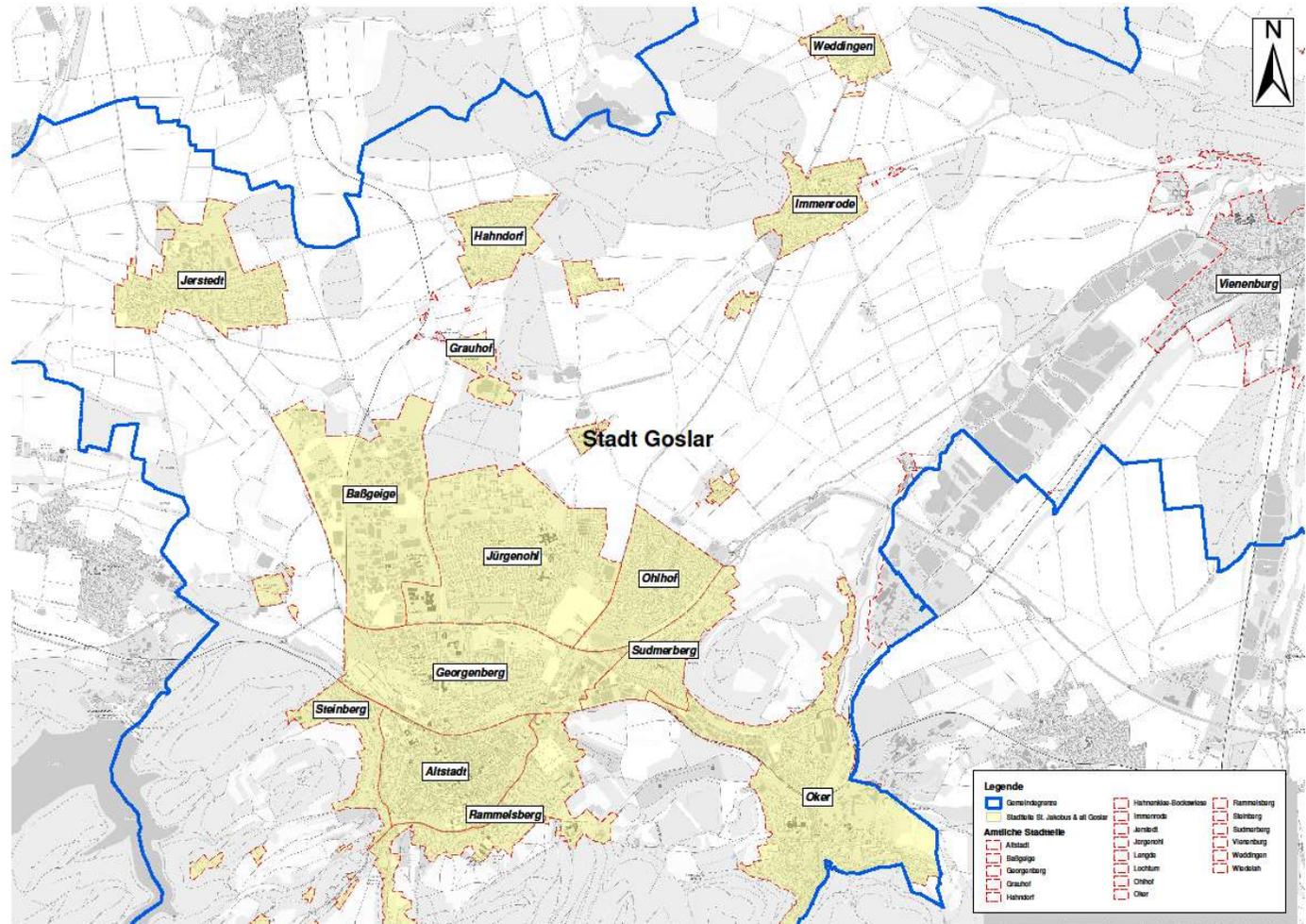
Katholische Kirche Nordharz

2. Sozio-demographische Situation

Stadt Goslar und die Pfarrei St. Jakobus d. Ä.

Stadtgebiet umfasst
Oker (1972) und
Vienenburg (2014);
Pfarreigebiet ist das
Stadtgebiet ohne
Hahnenklee und ohne
Vienenburg (aber mit
Weddingen und
Immenrode)

03.03.2025



Sozialraum Goslar

Statistik
und
Beschreibungen

03.03.2025

- Goslar ist Kreisstadt im Nordharzgebiet mit sehr guter Verkehrsanbindung (Autobahnen, Bundesstraßen, Zugverbindungen) des flächenmäßig großen Landkreises Goslar (Seesen, Bad Harzburg, Clausthal-Zellerfeld)
- Arbeitslosenquote (1.1.24 wie 1.1.25): 7,4%
(Niedersachsen: 6,3%)
- Bevölkerungsentwicklung der Stadt Goslar
50.253 (31.12.23) bis 48.080 (Prognose 2040)
- Kaufkraftindex 95,4 (Wolfenbüttel 103,5; Salzgitter 91,2)
- Kitas und Schulen in gutem Bau- und Ausstattungszustand

Kaiserstadt Goslar

Besonderheiten

- UNESCO-Weltkulturerbe (Altstadt, Rammelsberg)
- Tourismus (Weltkulturerbe, Harz, Weihnachtsmarkt)
- Tagungszentrum, u. a. Deutscher Verkehrsgerichtstag

- Oker: ab 1527 Zentrum der Harzer Hüttentechnik (Blei- und Zinkoxydhütte Oker, Zinkhütte Harlingerode); noch heute bedeutende Firmen wie: Oker-Chemie, Fels Baustoffe, H.C. Starck Tungsten (Wolfram-Pulver), u.a.

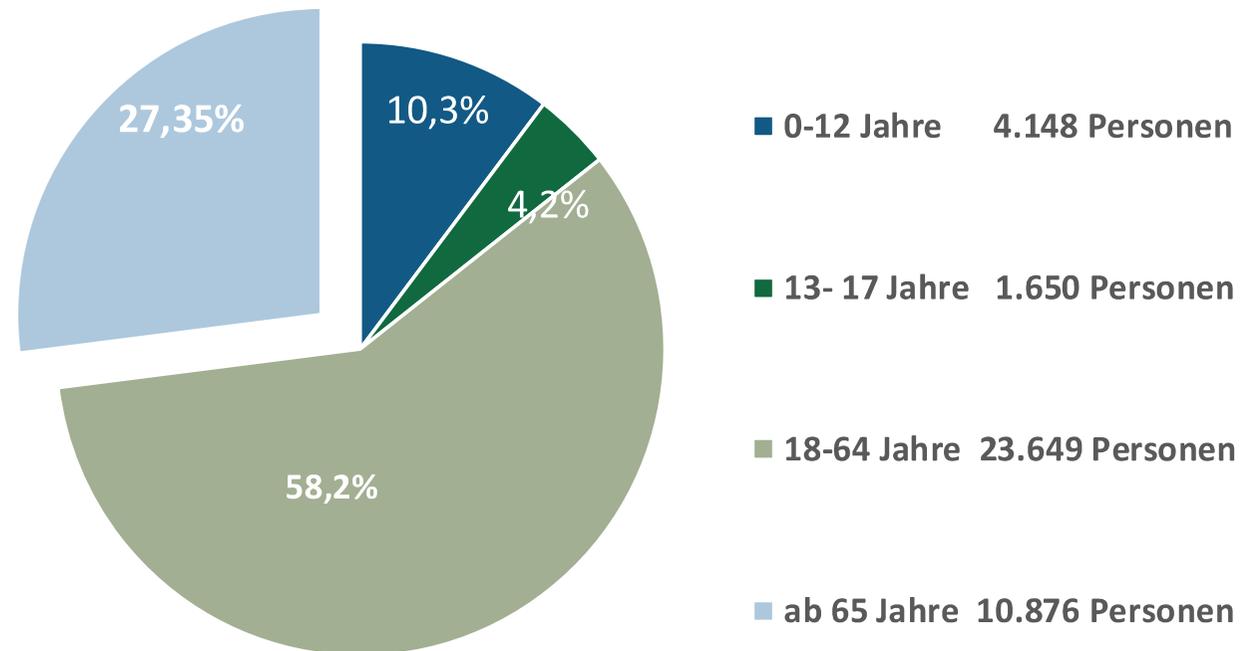
- „Goslarsche Zeitung“ als inhabergeführte Zeitung
- Asklepios Harzklinik Goslar (Jürgenohl)
- Ehrenbürger Hans-Joachim Tessner mit seiner Stiftung

Einwohner:innen (gesamt)



Katholische Kirche Nordharz

Einwohner:innen: 40323 (bezogen auf das Pfarreigebiet St. Jakobus)

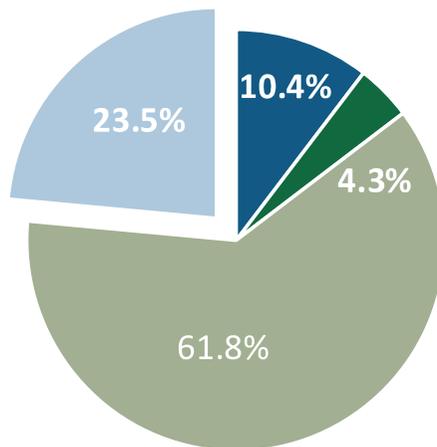


Einwohner:innen (Stadtteile)



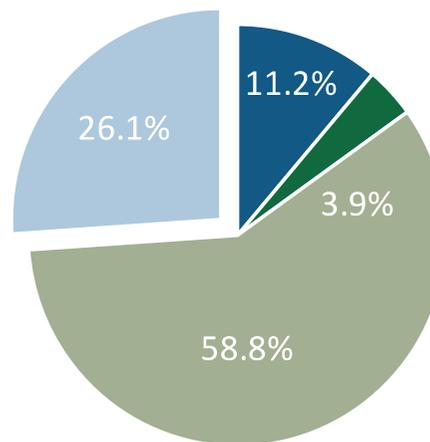
Katholische Kirche Nordharz

**Altstadt Goslar
(7.409 Personen)**



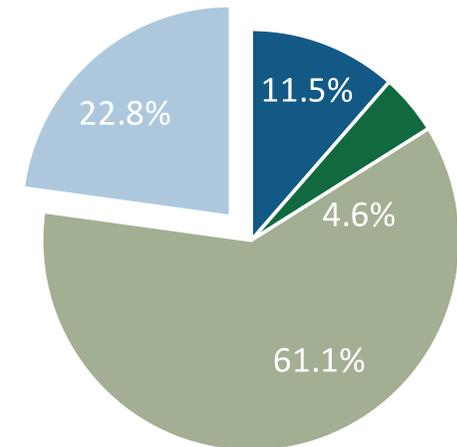
■ 0-12 Jahre 772 ■ 13-17 Jahre 317
■ 18-64 Jahre 4.577 ■ ab 65 Jahre 1.743

**Jürgenohl
(9.002 Personen)**



■ 0-12 Jahre 1.004 ■ 13-17 Jahre 352
■ 18-64 Jahre 5,297 ■ ab 65 Jahren 2.349

**Oker
(5.735 Personen)**



■ 0-12 Jahre 658 ■ 13-17 Jahre 266
■ 18-64 Jahre 3.502 ■ ab 65 Jahre 1.309

Einwohner:innen (Migrant:innen)



Katholische Kirche Nordharz

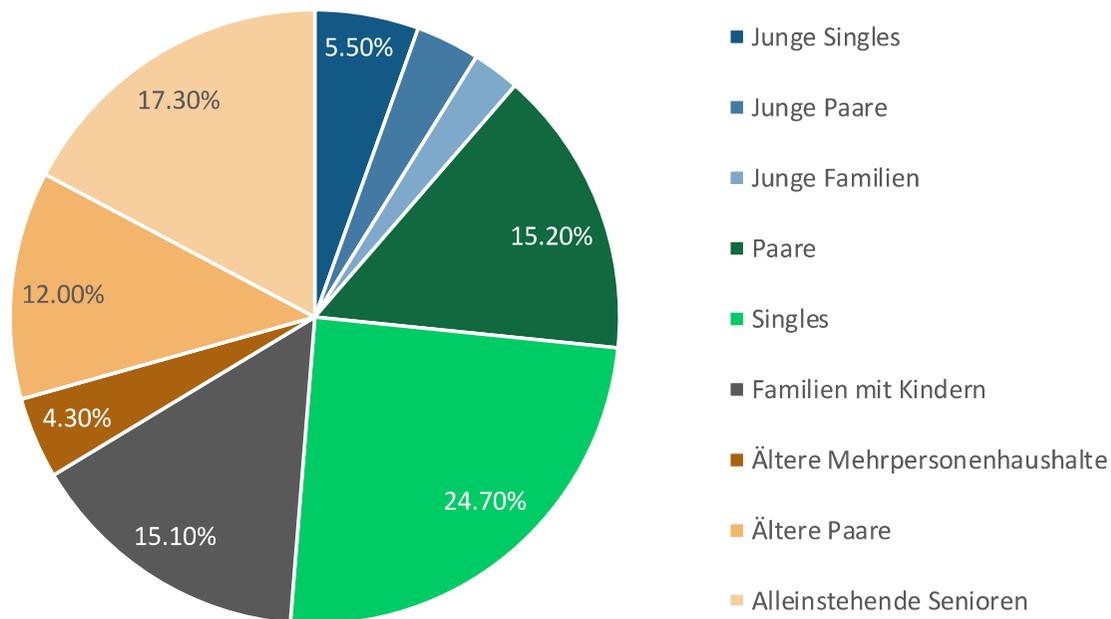
- 5451 Menschen mit einem ausländischen Pass (13,7%)
(Altstadt: 20,1%; Jürgenohl: 17,5%; Oker: 18,3%; Georgenberg: 10,1%)
- Ukraine und Syrien sind in den drei Stadtteilen die stärksten Herkunftsländer
- bei den Senioren gibt es starke Gruppen von Italiener:innen (Altstadt), Pol:innen (Jürgenohl und Oker) und Türk:innen (Altstadt, Jürgenohl und Oker)

Einwohner:innen (Lebensphasen)



Katholische Kirche Nordharz

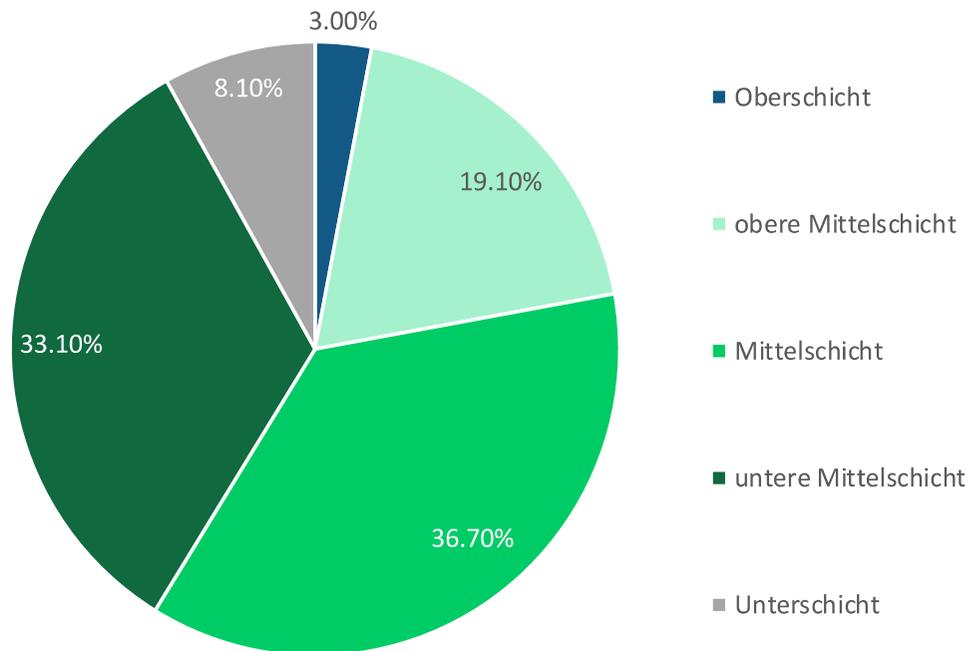
Lebensphasen



Einwohner:innen (Soziale Schichtung)



Katholische Kirche Nordharz





Katholische Kirche Nordharz

Erkenntnisse aus den Interviews

Interviewpartner:innen



Katholische Kirche Nordharz

- Frau Sandra Keiber (Rektorin der katholischen Worthschule in Goslar)
- Herrn Thomas Gunkel (Propst der Evangelisch-lutherischen Propstei Goslar)
- Herrn Jörg Kleine (Chefredakteur der Goslarschen Zeitung)
- Frau Annamaria Staicu (Fachbereichsleiterin Familien, Jugend und Soziales des Landkreises Goslar)
- Herrn Sven Busse (Fachbereichsleiter Bürgerservice der Stadt Goslar)
- Frau Urte Schwerdtner (Oberbürgermeisterin der Stadt Goslar) und Dirk Becker (Erster Stadtrat der Stadt Goslar)
- Frau Astrid Nitze (Kirchenvorstandsvorsitzende der evangelisch-lutherischen Kirchengemeinde Oker) und Herr Norbert Bengsch (Kirchenvorstandsmitglied der evangelisch-lutherischen Kirchengemeinde Oker)
- Frau Tanja Schlack (Kirchenvorstandsvorsitzende der evangelisch-lutherischen Kirchengemeinde St. Georg in Jürgenohl), Frau Beate Jäger (stellvertr. Vorsitzende) und Pfarrerin Karin Liebl (Vakanzvertretung)

Beschreibungen



Katholische Kirche Nordharz

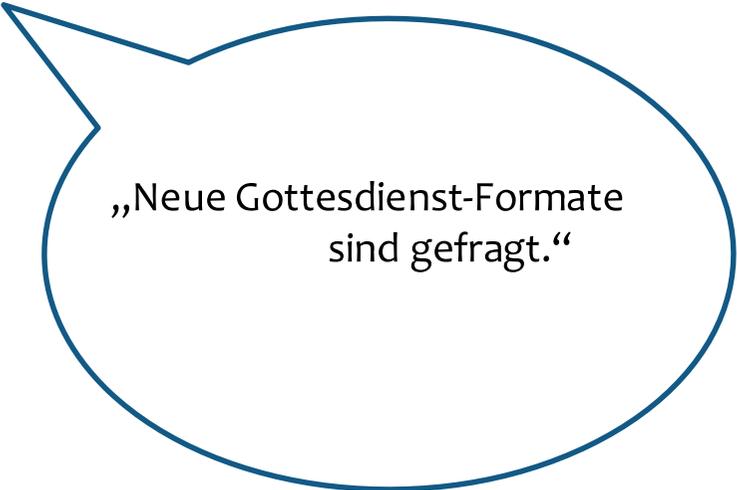
- Gesellschaft ist in den letzten Jahren aggressiver, der Umgangston rauer geworden.
- Kommunikation findet häufig nicht persönlich, sondern über elektronische Nachrichten oder in sozialen Medien statt. Die Fähigkeit zur direkten, persönlichen Kommunikation nimmt ab.
- Konstante Bindungen nehmen ab. Dadurch fehlt das soziale Korrektiv zur eigenen individuellen Wahrnehmung.
- Es gibt eine Tendenz zur Vereinzelung und Vereinsamung.
- Konkrete Projekte werden angenommen, statt kontinuierlicher Mitarbeit oder Vereinsbindung.

„In der Öffentlichkeit sind Caritas und Ökumene positiv besetzte Begriffe.“

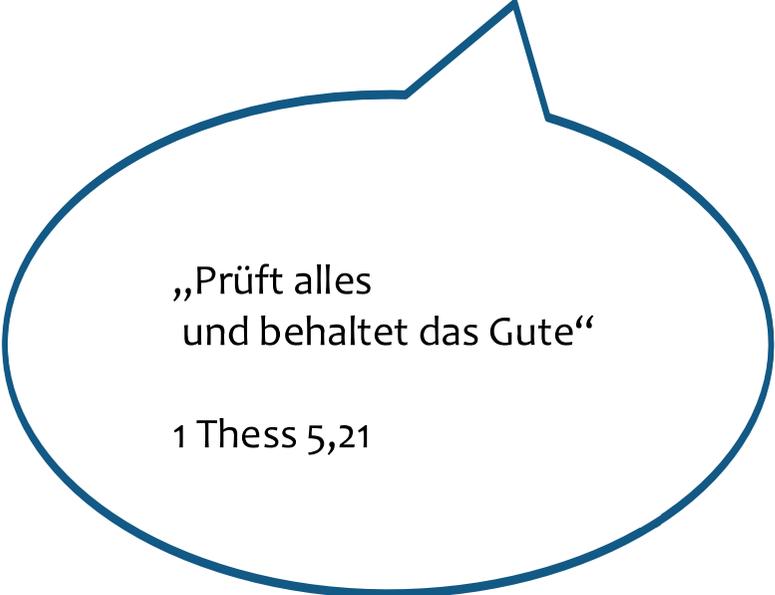
„In der ökumenischen Zusammenarbeit soll die eigene Identität beibehalten werden.“

„Die Menschen brauchen soziale Räume für Begegnung.“

„Die Wortschule ist wie Bullerbü.“

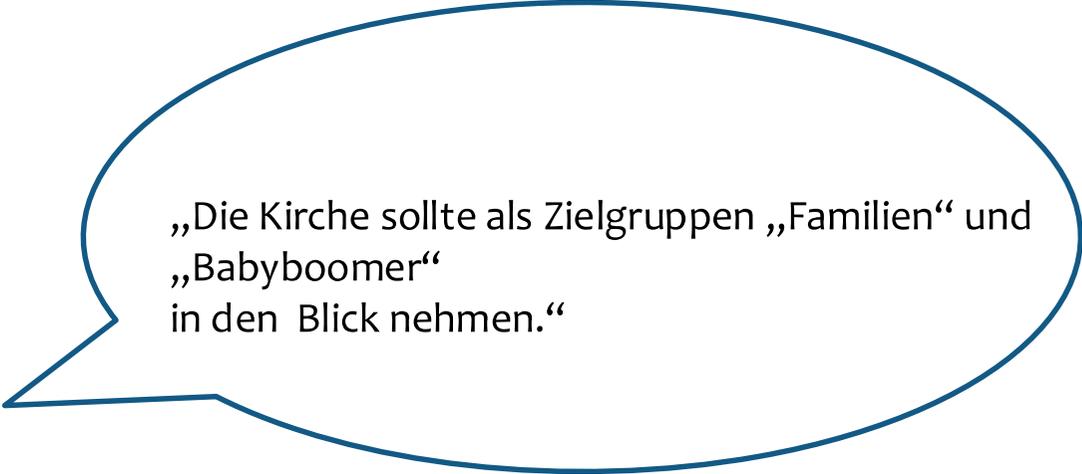


„Neue Gottesdienst-Formate
sind gefragt.“



„Prüft alles
und behaltet das Gute“

1 Thess 5,21



„Die Kirche sollte als Zielgruppen „Familien“ und
„Babyboomer“
in den Blick nehmen.“

Wünsche



Katholische Kirche Nordharz

- Seelsorge und Begleitung im Sinne christlicher Werte in bestimmten Lebensphasen (z. B. Alter, Tod)
- Kirche soll nahbarer und unkomplizierter sein
- Ökumenische Zusammenarbeit in (zunehmend) säkularer Gesellschaft
- Soziale Räume schaffen, um Begegnung zu ermöglichen und christliche Werte zu leben
- Gemeinsame Nutzung von Räumen der evangelischen und katholischen Kirchengemeinde
- Gemeinsame Räume der evangelischen und der katholischen Kirchengemeinde:
im Sinne eines Stadtteilzentrums für alle Bürger:innen des Sozialraums

3. Pastorale Situation



Katholische Kirche Nordharz

Pfarrei St. Jakobus ist Teil der Katholischen Kirche Nordharz

Vier Kirchenstandorte: St. Georg (Grauhof), St. Jakobus (Altstadt), St. Konrad (Oker)
und St. Benno (Jürgenohl)

Weitere Kirchorte: Katholische Kindertagesstätten St. Benno und St. Jacobi

Katholische Grundschule Worthschule

Ortscharitasverband mit Werkstätten und Beratungsangebot

Goslarsche Höfe (Ökumenisches Inklusionsprojekt)

Katholische Familienbildungsstätte (Zweigstelle)

Hauptberufliche



Katholische Kirche Nordharz

Pastorales Personal (Katholische Kirche Nordharz): Pfarrer Thomas Mogge

Pastor Ulrich Schmalstieg

Pfarrvikar Pater Cyriac Chandrankunnel MST

Gemeindereferent Marco Koch

Pastoralassistentin Karolin Fischer

Diakon i. Zivilberuf Norbert Fernkorn

Pfarrsekretärinnen St. Jakobus: Gabriele Kronemann, Bianca Hapke

Hausmeister St. Jakobus: Christoph Widera

Verwaltungsbeauftragte (Kath. Kirche Nordharz): Heike Reichl

Verwaltungsmitarbeiterin: Dagmar Fiebig

Ehrenamtliche



Katholische Kirche Nordharz

- ❖ Kirchenvorstand St. Jakobus
- ❖ Vor-Ort-Teams an den Kirchenorten St. Benno, St. Jakobus und St. Konrad
- ❖ Pastorkonferenz für die Katholische Kirche Nordharz
- ❖ 10 Küster:innen
- ❖ 40 Lektor:innen, Kommunionhelfer:innen, Leiter:innen Wort-Gottes-Feiern
- ❖ 1 Beerdigungsleiter und 3 Organisten

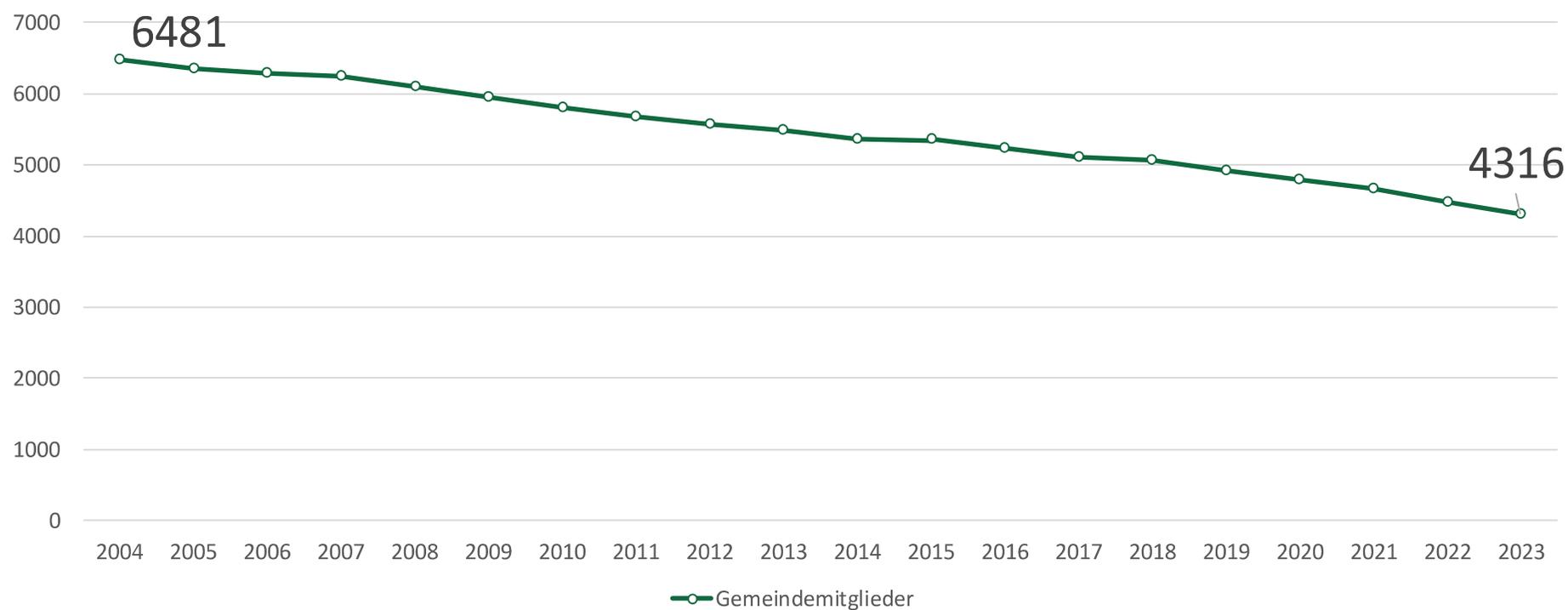
und weitere ehrenamtliche Dienste wie Austeilen „Stadt-Land-Gott“

Insgesamt 132 ehrenamtliche Mitarbeiter:innen

Gemeindemitglieder



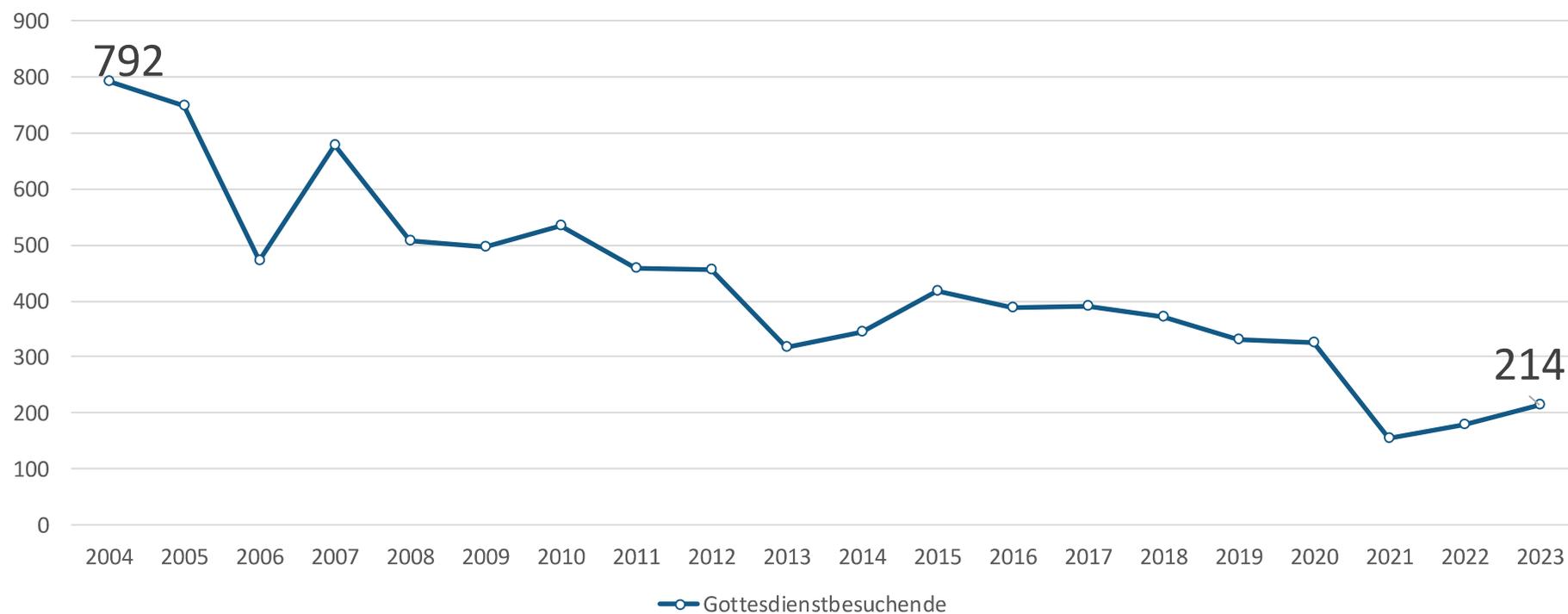
Katholische Kirche Nordharz



Gottesdienstbesucher Zählsonntag



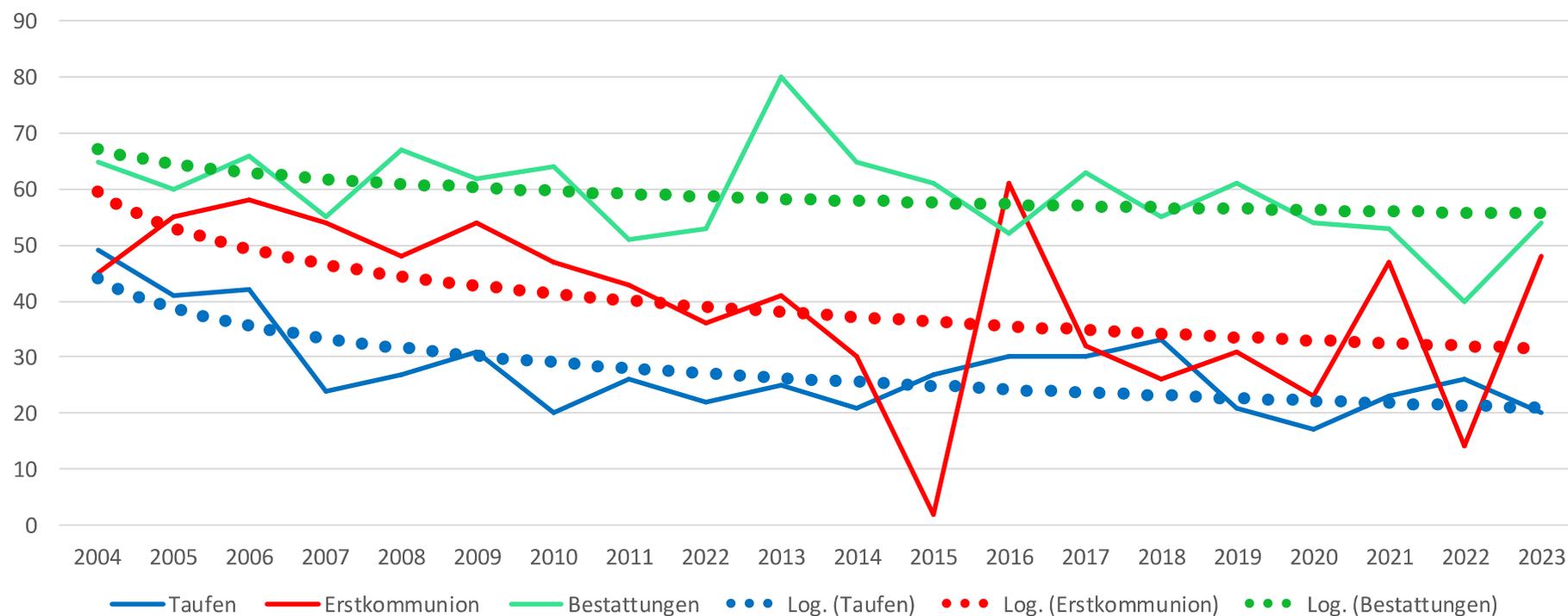
Katholische Kirche Nordharz



Gemeindemitglieder



Katholische Kirche Nordharz

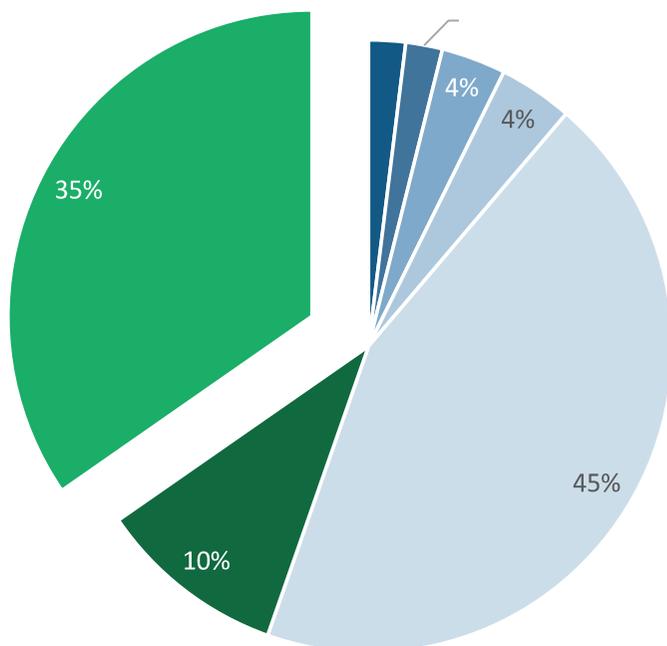


Gemeindemitglieder



Katholische Kirche Nordharz

Altersstruktur



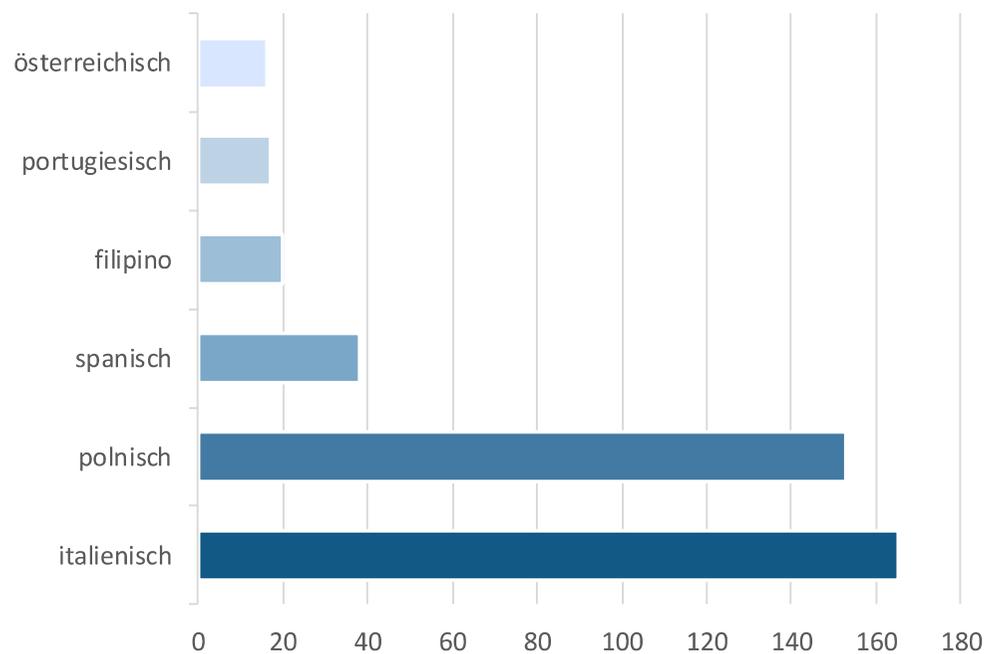
- bis 3 Jahre 90 Kinder
- 4- 6 Jahre 84 Kinder
- 7-12 Jahre 155 Kinder
- 13-17 Jahre 156 Jugendliche
- 18-60 Jahre 1924 Personen
- 60-65 Jahre 426 Personen
- >= 65 Jahre 1490 Personen

Gemeindemitglieder



Katholische Kirche Nordharz

muttersprachlich (Stand: 2021)



Anzahl Gemeindemitglieder
insgesamt (Stand 2021):
4663

Aktivitäten/Projekte



Katholische Kirche Nordharz

- ❖ Offene Kirchen St. Benno und St. Jakobus (mehrsprachiger Willkommensgruß für Touristen)
- ❖ Jeden Freitagnachmittag Gottesdienst in der Kapelle der Asklepios-Klinik in Jürgenohl durch
- ❖ Ehrenamtliche (einmal im Monat als Eucharistiefeier)
- ❖ Ökumenische Zusammenarbeit in Oker (Gitarrengruppe, Theatergruppe, Abrahamskreis, Weltgebetstag der Frauen, 12- Hl. Nächte, Gemeindebrief „Brückenbauer“)
- ❖ Firmvorbereitung 2024 im Rahmen der BDKJ-72-Stunden-Aktion (Sanierung Hospiz-Garten)
- ❖ Kinder- und Familienpastoral (Begleitung Kita St. Jakobi, Schulgottesdienste Worth-Schule,
- ❖ Mini-Kirche mit Frühstück in St. Jakobus, Feier der Kar- und Ostertage mit Familien)
- ❖ Montagmorgen-Frühschicht in der Kirche St. Jakobus für Schüler:innen des Ratsgymnasiums

Aktivitäten/Projekte



Katholische Kirche Nordharz

- ❖ „Queer in Goslar“: regelmäßige Gesprächsrunden in St. Jakobus
- ❖ Sonntagstreff der syrischen Christ:innen in St. Jakobus
- ❖ Fair-Teiler zusammen mit der Foodsharing-Gruppe Goslar in St. Benno
- ❖ Ökumenischer Churchwalk zu Pfingsten (St. Jakobus und St. Georg)

- ❖ Öffentlichkeitsarbeit: Homepage und Printmedium „Stadt-Land-Gott“ (Kath.KircheNordharz)

- ❖ Kurse der Katholischen Familienbildungsstätte Salzgitter, Zweigstelle Goslar
- ❖ Ökumenisches Inklusionsprojekt Goslarsche Höfe (u.a. Sozialkaufhaus, Café mit Mittagessen)



Katholische Kirche Nordharz

4. Immobilien: Nutzung und Unterhalt

Immobilienentwicklung 2006-2023



Katholische Kirche Nordharz

2006 Profanierung des Kirchortes St. Barbara (Goslar-Sudmerberg, 1969)

2008ff Kauf und Sanierung des neuen Gemeindehauses unter Abgabe

des alten Gemeindehauses in der Tappenstraße an die KiTA St. Jacobi

2014 Verkauf des alten Pfarrhauses (Zehntstraße 18)

2021 Schließung und Verkauf der Katholischen Akademie des Bistums

Hildesheims St. Jakobushaus mit St. Norbert-Kapelle

2023 Verkauf des Pfarrhauses St. Georg (Grauhof)

St. Jakobus d. Ä. Goslar (Altstadt)

Jakobikirchhof 1
38640 Goslar

Bestand:

- Kirche (1073)
- Gemeindezentrum (2012)
- Kindertagesstätte St. Jakobi (Tappenstraße, in Trägerschaft der Caritas)



Gebäudesituation



Katholische Kirche Nordharz

Romanische Kirche mit barocker Ausstattung (Kloster Riechenberg): 320 Sitzplätzen

Denkmalgeschützte Kirche mit hohem Investitionsbedarf (2019-2023: ca. 1 Mill. Euro)

Zentrale Lage in der Innenstadt/Fußgängerzone: Nähe zum Bahnhof, aber ohne Parkplätze und Fahrradbügel

Gemeindehaus (330 qm² auf 3 Etagen) nicht barrierefrei (Aufzug sanierungsbedürftig)

Gasheizung: Gemeindehaus (1999) und Kirche (2018)

Fußläufig sind Worthschule in 5min und Kita St. Jacobi in 15min erreichbar

Ratsgymnasium in unmittelbarer Nachbarschaft

Nutzung



Katholische Kirche Nordharz

Kirchort St. Jakobus d. Ä. Goslar

Räume	Nutzungen im Jahr 2024			
	regelmäßig	einmalig	p. a.	Nutzung in %
Kirchengebäude	2 /Wo. 1 /Wo.	31	104 116 31 251	
Gemeindezentrum komplett	-	5	5	1,37
Saal (1. OG) einschl. Teeküche	1 /Wo. 1 /Mo.	60	52 36 60 148	3,89 1,80 4,88 10,57
Besprechungsraum (EG)	-	3	3	0,82
Gruppenraum (2. OG)	-	4	4	1,01
Archivraum	-	1	1	0,12
Büro Pfarrsekretärinnen	7 /Wo.			
Büro Gemeindeferent	7 /Wo.			
Büro Pastoralassistentin (2. OG)	7 /Wo.			
			insgesamt: 13,89	

Leerstand insgesamt: 86%

Energieverbrauch St.Jakobi Kirche



Katholische Kirche Nordharz

Gas								
St. Jakobus		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Jakobikirchhof								
Kirche	*2125	01.01. - 11.09.2018						50.675 kWh
		12.09. - 31.12.2018						21.484 kWh
		01.01. - 30.09.2019						36.538 kWh
		01.10. - 31.12.2019						31.703 kWh
		01.01. - 15.09.2020					41.274 kWh	
		16.09. - 31.12.2020					36.940 kWh	
		01.01. - 20.09.2021				70.349 kWh		
		21.09. - 31.12.2021				22.862 kWh		
		01.01. - 15.09.2022			33.972 kWh			
		16.09. - 31.12.2022			11.956 kWh			
		01.01. - 31.12.2023		35.022 kWh				
		01.01. - 31.12.2024	47.592 kWh					
	Verbrauch		47.592 kWh	35.022 kWh	45.928 kWh	93.211 kWh	78.214 kWh	68.241 kWh
Kosten 2025: 893,- x 12 = 10.716,- €		9.304 €	1.842 €					

Energieverbrauch St.Jakobi Pfarrheim



Katholische Kirche Nordharz

Gas									
St. Jakobus		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	
Jakobikirchhof 1	*2121 01.01. - 10.09.2018								14.288 kWh
Pfarrheim	11.09. - 31.12.2018								8.403 kWh
	01.01. - 30.09.2019						14.298 kWh		
	01.10. - 31.12.2019						8.299 kWh		
	01.01. - 15.09.2020					12.259 kWh			
	16.09. - 31.12.2020					7.983 kWh			
	01.01. - 20.09.2021				15.222 kWh				
	21.09. - 31.12.2021				8.955 kWh				
	01.01. - 15.09.2022			13.307 kWh					
	16.09. - 31.12.2022			6.251 kWh					
	01.01. - 31.12.2023		16.802 kWh						
	01.01. - 31.12.2024	19.309 kWh							
Verbrauch		19.309 kWh	16.802 kWh	19.558 kWh	24.177 kWh	20.242 kWh	22.597 kWh	22.691 kWh	
Kosten 2025: 364,- x 12 = 4.368,- €		3.792 €	896 €						

St. Jakobus d. Ä. Goslar (Altstadt)

Jakobikirchhof 1
38640 Goslar

Unterhaltungskosten St. Jakobus*

mit Kirche und Gemeindehaus

Ausgaben	2023	2024
Hausmeister	8.890 €	9.440 €
Wasser, Strom, Gas	5.040 €	14.360 €
Reinigung	10.940 €	13.300 €
Instandhaltung	55.020 €	22.690 €
Abgaben/Geb./Versicherung	1.830 €	1.860 €
Summe	81.720 €	61.650 €

Einnahmen	2023	2024
Mieteinnahmen (langfristig)	675,00 €	0,00 €
Mieteinnahmen (kurzfristig)	225,00 €	200,00 €
Nebenkostenabrechnung	0,00 €	0,00 €
Zuschüsse Instandhaltung	28.100,00 €	31.310,00 €
Sonstiges		
Summe	29.000 €	31.510 €

St. Benno

Marienburgerstr. 33-35
38640 Goslar-Jürgenohl

Bestand:

- Kirche (1965)
- Pfarrhaus (1964)
- Gemeindehaus (1965)
(Erweiterung
Barbarasaal, 1987)
- Kindertagesstätte St.
Benno (1972, in
Trägerschaft der Caritas)



Gebäudesituation



Katholische Kirche Nordharz

- Bis 2010 auch Garnisonskirche der Bundeswehr mit 400 Sitzplätzen
 - Großes Gemeindehaus mit Saal (114 qm²) und zwei Gruppenräumen (100 qm²) im Erdgeschoss (behindertengerecht), die zu einem Raum geöffnet werden können. Die sechs Gruppenräumen und Teeküche im Keller haben keinen separaten Eingang.
 - Gas-Heizung für Kirche (2002) und Gemeindehaus (2001) im Keller Gemeindehaus
 - Anstehende Sanierungsmaßnahmen: Dach Kirche, Gemeindehaus Keller
 - Pfarrhaus mit drei Wohnungen und Pfarrbüro vor zwei Jahren grundlegend saniert (Gas—Heizung von 1999, Schwachstelle Keller: bereits zwei Trockenlegungsmaßnahmen)
 - Großes Gelände (Rasen, Bäume, 10 junge Obstbäume) als „grüne Oase“
- Evangelische Kirchengemeinde St. Georg mit ähnlicher Gebäudestruktur 5min zu Fuß entfernt.

Nutzung



Katholische Kirche Nordharz

Kirchort St. Benno Jürgenohl

Räume	regelmäßig	einmalig	p. a.	Nutzung in %
Kirchengebäude	2 /Wo. 1 /Wo. 1 /Mo.	34	104 182 24 <u>34</u> 344	
Pfarrheim (ges. einschl. Küche)	-	6	6	0,75
Bennosaal	1 /Wo. 1 /Mo. 2 /Mo.		52 36 24	3,24 1,79 1,20
Ab 18.11.2024 ausschließlich Notquartier für KiTa	täglich	73	73 <u>(43)</u> 228	6,45 <u>(11,78)</u> 24,46
Barbarasaal				
• nicht pastorale Nutzung	1 /Wo.		12	0,75
• nicht pastorale Nutzung		20	20	3,49
• pastorale Nutzung		40	<u>40</u> 72	<u>2,99</u> 7,23
Büro der Verwaltungsbeauftragten	7 /Wo.			
Katecheseraum (UG)		1	1	0,17
Jugendraum (UG) ¹⁴		4	4 ¹⁵	0,70
Meditationsraum (UG) ¹⁴		1	1 ¹⁵	0,17
Mehrzweckraum UG ¹⁴		1	1 ¹⁵	0,17
Küche ¹⁴		5	5 ¹⁵	0,87
Pfarrhaus (Nutzung als Pfarrerwohnung)				
Büro Pfarrsekretärinnen	7 /Wo.			
	Insgesamt: 34,52			

Leerstand insgesamt:
65%

Energieverbrauch Kirche/Pfarrheim St.Benno



Katholische Kirche Nordharz

Gas									
St. Jakobus			2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Marienburger Str. 31 Kirche/Pfarrheim	*2135	01.01. - 08.02.2018							25.548 kWh
		09.02. - 30.09.2018							64.143 kWh
		01.10. - 31.12.2018							49.039 kWh
		01.01. - 31.12.2019						108.832 kWh	
		01.01. - 04.02.2020					21.689 kWh		
		05.02. - 31.12.2020					84.484 kWh		
		01.01. - 21.01.2021				12.106 kWh			
		22.01. - 31.12.2021				115.156 kWh			
		01.01. - 18.01.2022			10.064 kWh				
		19.01. - 31.12.2022			86.868 kWh				
		01.01. - 31.12.2023		89.227 kWh					
		01.01. - 31.12.2024	99.082 kWh						
Verbrauch			99.082 kWh	89.227 kWh	96.932 kWh	127.262 kWh	106.173 kWh	108.832 kWh	138.730 kWh
Kosten 2025: 894,- x 12 = 10.728,- €			18.936 €	4.839 €					

Energieverbrauch Pfarrhaus mit Pfarrbüro/ Wohnung Mogge



Katholische Kirche Nordharz

Gas									
St. Jakobus		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	
Marienburger Str. 35	*2071	01.01. - 08.02.2018						7.436 kWh	
Pfarrhaus m.		09.02. - 30.09.2018						18.925 kWh	
Pfarrbüro/Wohnung Mogge		01.10. - 31.12.2018						11.753 kWh	
		01.01. - 31.12.2019					44.223 kWh		
		01.01. - 04.02.2020				7.264 kWh			
		05.02. - 31.12.2020				35.416 kWh			
		01.01. - 21.01.2021			5.071 kWh				
		22.01. - 31.12.2021			38.809 kWh				
		01.01. - 18.01.2022		3.398 kWh					
		19.01. - 31.12.2022		34.559 kWh					
		01.01. - 31.12.2023		43.816 kWh					
		01.01. - 31.12.2024	43.535 kWh						
Verbrauch			43.535 kWh	43.816 kWh	37.957 kWh	43.880 kWh	42.680 kWh	44.223 kWh	38.114 kWh
Kosten 2025: 359,- x 12 = 4.308,- €			8.213 €	2.281 €					

Unterhaltungskosten St. Benno*

mit Kirche, Gemeindehaus und Pfarrhaus

Ausgaben	2023	2024
Hausmeister	17.780 €	18.880 €
Wasser, Strom, Gas	9.620 €	25.960 €
Reinigung	12.720 €	12.610 €
Instandhaltung	6.200 €	8.380 €
Abgaben/Geb./Versicherung	3.450 €	3.670 €
Erbpacht	1.560 €	1.560 €
Summe	49.770 €	69.500 €

Einnahmen	2023	2024
Mieteinnahmen kurzfristig	1.720,00 €	1.575,00 €
Nebenkostenabrechnung	4.040,00 €	3.510,00 €
Zuschüsse Instandhaltung	1.500,00 €	0,00 €
Sonstiges		
Summe	7.260,00 €	5.085,00 €

St. Konrad

Blumenstr. 13
8642 Goslar-Oker

Bestand:

- Kirche (1952)
- Pfarrhaus (1952)
- Gemeindehaus (1969)



Gebäudesituation



Katholische Kirche Nordharz

- Eine der ersten Kirchen des Bistums Hildesheim nach dem Zweiten Weltkrieg mit neuer und einheitlicher Ausgestaltung durch den Braunschweiger Künstler Claus Kilian (1978)
 - Kirchturm sanierungsbedürftig
 - Kirche und Pfarrhaus ein Ensemble
 - Gas-Heizungsanlage (1987) gemeinsam für Kirche, Pfarrhaus und Gemeindezentrum
-
- Das Gemeindehaus „Katharina von Bora“ der evangelischen Kirchengemeinde Oker ist fußläufig 3min entfernt.

Nutzung



Katholische Kirche Nordharz

Kirchort St. Konrad Oker

Räume	Nutzungen im Jahr 2024			Nutzung in %
	regelmäßig	einmalig	p. a.	
Kirchengebäude	2 /Wo.		104	
	1 /Wo.		<u>52</u>	
			156	
Pater-Christelbach-Haus (einschl. Küche)	2 /Mo.		72	3,60
	1 /Mo.		12	0,60
	6 /Jahr		6	0,30
		8	8	<u>0,60</u>
			98	5,10
Pfarrhaus gesamt				
Ehem. Büro	-			0,00
Besprechungsraum	1/Wo-		52	1,3
Küche	-			0,00
Wohnung	dauerhaft vermietet			
			Insgesamt: 6,4	

Leerstand insgesamt: ca.
93,5%

St. Konrad

Unterhaltungskosten St. Konrad*

mit Kirche, Gemeindehaus und Pfarrhaus

Ausgaben	2023	2024
Hausmeister	17.780 €	18.880 €
Wasser, Strom, Gas	7.100 €	17.670 €
Reinigung	8.930 €	9.260 €
Instandhaltung	1.780 €	2.190 €
Abgaben/Geb./Versicherung	820 €	760 €
Summe	36.410 €	48.760 €

Einnahmen	2023	2024
Mieteinnahmen	4.940 €	4.940 €
Nebenkostenabrechnung	3.970 €	1.300 €
Sonstiges	0 €	0 €
Summe	8.910 €	6.240 €

Energieverbrauch St. Konrad



Katholische Kirche Nordharz

Gas								
St. Jakobus		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Blumenstr. 1 Pfarrheim, Kirche, Wohnung Widera	*2076 01.01. - 29.05.2018							70.175 KkWh
	30.05. - 30.09.2018							11.557 kWh
	01.10. - 19.12.2018							32.850 kWh
	20.12. - 31.12.2019						125.191 kWh	
	01.01. - 11.05.2020					52.686 kWh		
	12.05. - 31.12.2020					50.986 kWh		
	01.01. - 17.05.2021				69.622 kWh			
	22.01. - 31.12.2021				53.888 kWh			
	01.01. - 05.06.2022			63.883 kWh				
	06.06. - 31.12.2022			27.146 kWh				
	01.01. - 31.12.2023			71.072 kWh				
	01.01. - 31.12.2024		83.904 kWh					
Verbrauch		83.904 kWh	71.072 kWh	91.029 kWh	123.510 kWh	103.672 kWh	125.191 kWh	114.582 kWh
Kosten 2025: 1.506,- x12 = 18.072,- €		15.865 €	3.682 €					
Davon Heizkosten Widera berechnet			1.189 €					

St. Georg

Klostergut Grauhof
38644 Goslar-Grauhof

- Kirche mit Krypta (1717)



Gebäudesituation



Katholische Kirche Nordharz

Die sehenswerte Barock-Kirche mit einer hörenswerten Orgel hat 230 Sitzplätze.

Die Kirche ist Eigentum der Klosterkammer Hannover.

Die Kirche hat keine Heizung.

Nutzung



Katholische Kirche Nordharz

Räume	Größe in m ²	Nutzungen im Jahr 2024		
		regelmäßig	einmalig	p. a.
Kirchengebäude einschl. Krypta		1 /Wo.		41
			5	5
			17	17

Die Klosterkirche steht im Eigentum der Klosterkammer, die sie der Kirche zur Nutzung überlässt. Zur Kirche gehört auch die Krypta.

- [1] Gottesdienste, Rosenkranz, Maiandachten; grundsätzlich 1 x wöchentl. mit Ausnahmen
- [2] Trauungen
- [3] Konzerte einschl. Übungszeiten der Treutmann-Orgel

St. Georg

Klostergut Grauhof
38644 Goslar-Grauhof

Unterhaltungskosten St. Georg* 1

ausschließlich Kirche

Ausgaben	2023	2024
Hausmeister	0 €	0 €
Wasser, Strom, Gas	140 €	
Reinigung	330 €	
Instandhaltung	700 €	
Summe	1.170 €	0 €

Einnahmen	2023	2024
Mieteinnahmen	0,00 €	0,00 €
Nebenkostenabrechnung	0,00 €	0,00 €
Sonstiges	0,00 €	0,00 €
Summe	0,00 €	0,00 €

Quintessenz der Projektgruppe



Katholische Kirche Nordharz

1. Es gibt vielfältiges katholisches Leben in Goslar, welches sich sowohl in den Kirchenorten St. Benno, St. Jakobus und St. Konrad, als auch in den anderen Kirchorten abspielt.
2. Die Gemeindehäuser der Kirchenorte weisen alle einen hohen Leerstand auf.
3. Unsere Interviews haben den Blick auf die evangelischen Kirchengemeinden in der unmittelbaren Nachbarschaft in Oker und Jürgenohl geschärft. Die vertrauensvollen Gespräche ergaben ähnliche Probleme. Uns erscheint die ökumenische Perspektive zielführend.

PAUSE

Mit
Kaffee/Tee
und Kuchen

03.03.2025

KATHOLISCHE KIRCHE NORDHARZ | PFARREI ST. JAKOBUS D. Ä. GOSLAR

54



Katholische Kirche Nordharz

5. Austausch, Vorstellung der Ergebnisse und Diskussion

Austausch

Gespräch in Kleingruppen am Tisch

- Wie erlebe und beurteile ich die Situation in der Pfarrei?
- Welche möglichen Konsequenzen sehe ich für die Zukunft der Pfarrei – bei inhaltlicher Ausrichtung und Immobilienbestand? – **Wichtige Punkte bitte aufschreiben.**
- Was sollte bei den nächsten Schritten unbedingt bedacht werden? – **Wichtige Punkte bitte aufschreiben.**

Zeit: ca. 30 Minuten

Bitte sichern Sie die wichtigsten Ergebnisse!



Katholische Kirche Nordharz

6. Ausblick

Die PPP ist abrufbar unter:
www.katholische-kirche-nordharz.de



Wie geht es weiter? Phasen 3-5 (2025-2026)

Perspektiven



Katholische Kirche Nordharz

- ❖ Weitere Vernetzung der Kirchorte: St. Benno, St. Jakobus und St. Konrad,
- ❖ der Kindertagesstätten St. Benno und St. Jakobi, der Worthschule, des Ortscaritasverbandes, der Familienbildungsstätte und der Goslarschen Höfe.
- ❖ „Alte Zöpfe abschneiden“ (Klausurtagung der Pastorkonferenz, Februar 2025)
- ❖ Beginn des Prozesses „Zukunftsräume Liebfrauen“ im Sommer 2025
- ❖ Neue Verwaltungsleitung (statt bisheriger Beauftragung) im Sommer 2025
- ❖ Priesterwechsel im Pastoralteam im Sommer 2025
- ❖ Entwicklung eines Pastorkonzeptes für die Katholische Kirche Nordharz mit Ausschreibung für die Stelle eines/einer in der Pastoral Mitarbeitenden (2025)

Katholische Kirche Nordharz

Pilotprojekt der Lokalen Kirchenentwicklung seit 2002

03.03.2025

